

Natureza,  
Rio e Mar.  
Três mundos,  
um só lugar.



# MORADIA T4

DE ARQUITETURA MODERNA  
COM PISCINA E VISTA MAR

📍 RUA DA ESTRADA REAL, ESPOSENDE

Pensada para quem valoriza espaço, luz e privacidade, esta moradia oferece uma experiência de vida onde o interior se prolonga naturalmente para o exterior. Linhas modernas, amplas superfícies envidraçadas e uma ligação constante à natureza criam um ambiente sereno, sofisticado e intemporal.

Aqui, cada detalhe foi desenhado para viver com conforto absoluto, a poucos minutos do mar.



1000 m<sup>2</sup>  
de terreno



297 m<sup>2</sup>  
de construção



4 suítes  
com varanda



Piscina  
privada



Vista  
mar



Piso  
radiante



Cozinha  
equipada



Garagem  
para 2 viaturas



## ARQUITETURA & ESPAÇO

- Moradia distribuída por 2 pisos
- Sala e cozinha em open space
- Grandes envidraçados e ligação direta ao exterior
- Luz natural em todas as divisões
- Linhas modernas e intemporais

## ACABAMENTOS PREMIUM

- Climatização por piso radiante
- Cozinha totalmente equipada
- Caixilharia de elevada eficiência
- Materiais de qualidade superior
- Excelente desempenho energético

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- A 5 min do mar e do Rio Cávado
- A 40 min do Aeroporto do Porto
- A menos de 1h de Braga, Porto e Viana do Castelo
- Zona residencial tranquila e em valorização

## LIFESTYLE & ATIVIDADES

- Desportos aquáticos: surf, kitesurf, caiaque, mergulho
- BTT, trail, caminhadas e natureza
- Centros arqueológicos próximos
- Praias fluviais e marítimas

📅 AGENDE A SUA  
VISITA PRIVADA

☎️ +351 929 052 301

🌐 [www.ln-localnatural.pt](http://www.ln-localnatural.pt)

Descubra o equilíbrio  
perfeito entre conforto,  
natureza e sofisticação.



🌊 5 min  
Mar e Rio Cávado

✈️ 40 min  
Aeroporto Porto

🚗 < 1 h  
Braga, Porto e  
Viana do Castelo

ESPOSENDE





**LN-Local**  
Natural, Lda

# Acabamentos e Conforto em Cada Detalhe.



A excelência está nos detalhes. Materiais selecionados, acabamentos de qualidade superior e soluções pensadas para proporcionar bem-estar, eficiência e durabilidade.

Um padrão de qualidade que se sente em cada ambiente.



## ARQUITETURA & ESPAÇO

- Moradia distribuída por 2 pisos
- Sala e cozinha em open space
- Grandes envidraçados e ligação direta ao exterior
- Luz natural em todas as divisões
- Linhas modernas e intemporais



## ACABAMENTOS PREMIUM

- Climatização por piso radiante
- Cozinha totalmente equipada
- Caixilharia de elevada eficiência
- Materiais de qualidade superior
- Excelente desempenho energético



## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- A 5 min do mar e do Rio Cávado
- A 40 min do Aeroporto do Porto
- A menos de 1h de Braga, Porto e Viana do Castelo
- Zona residencial tranquila e em valorização



## LIFESTYLE & ATIVIDADES

- Desportos aquáticos: surf, kitesurf, caiaque, mergulho
- BTT, trail, caminhadas e natureza
- Centros arqueológicos próximos
- Praias fluviais e marítimas

### COZINHA EQUIPADA



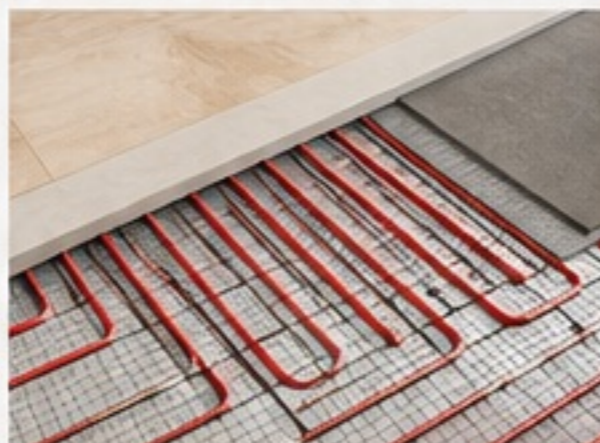
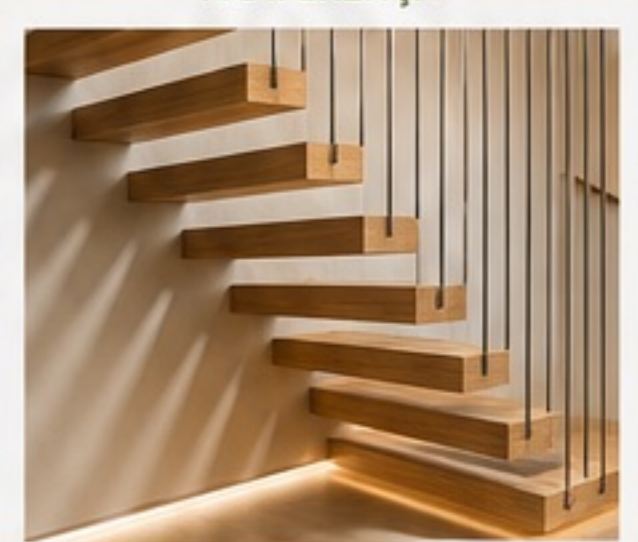
### PISO RADIANTE



### MATERIAIS PREMIUM



### DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA



VISTA MAR



PISO RADIANTE



4 SUÍTES COM VARANDA



PISCINA PRIVADA



COZINHA EQUIPADA



GARAGEM PARA 2 VIATURAS



297 m<sup>2</sup> CONSTRUÇÃO



1000 m<sup>2</sup> TERRENO



AGENDE A SUA VISITA PRIVADA

+351 929 052 301

www.ln-localnatural.pt

Descubra o equilíbrio perfeito entre conforto, natureza e sofisticação.



5 min Mar e Rio Cávado



40 min Aeroporto Porto



< 1 h Braga, Porto e Viana do Castelo

ESPOSENDE

